

OŚiGW.6220-14.6.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana Adama Krupy, ul. Kmicica 15, 62-400 Słupca, działającego jako pełnomocnik Gminy Golina o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą - budowa domów jednorodzinnych w miejscowości Golina, gmina Golina, powiat koniński” na części działki ewidencyjnej nr 462/1, obręb Golina** oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 03.01.2022r., znak: WOO-I.4220.84.2021.ES.1, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie z dnia 31.12.2021r., znak: ON.NS.9011.8.162.2021 oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole z dnia 29.12.2021r., znak: PO.ZZŚ.3.435.518.2021.PP

orzekam:

- 1) Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 2) Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:
 1. Pod zabudowę mieszkaniową przeznaczyć do 5 ha powierzchni działki nr 462/1, obręb Golina.
 2. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godzinach od 6.00 do 22.00.
 3. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni; teren placu postojowego dla maszyn budowlanych oraz placu składowego materiałów budowlanych należy uszczelnić.
 4. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z ujęcia gminnego.
 5. Plac budowy wyposażyć w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
 6. Do prac budowlanych dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytkowania.
 7. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
 8. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia

zanieczyszczenia gruntu, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

9. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych (naprawy i konserwacja) oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji w miejscach do tego przeznaczonych.
10. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zadaszonych obiektów i terenów utwardzonych należy rozprowadzać na tereny biologicznie czynne w obszarze zainwestowania, bez szkód dla gruntów sąsiednich.
11. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków) lub odprowadzać do gminnej/miejskiej kanalizacji sanitarnej.

UZASADNIENIE

W dniu 13.12.2021r. do Urzędu Miejskiego w Golinie wpłynął wniosek Pana Adama Krupy, ul. Kmicica 15, 62-400 Słupca, działającego jako pełnomocnik Gminy Golina o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą - budowa domów jednorodzinnych w miejscowości Golina, gmina Golina, powiat koniński” na części działki ewidencyjnej nr 462/1, obręb Golina. Do wniosku została dołączona karta informacyjna przedsięwzięcia, kopie map ewidencyjnych obejmujących przewidziany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujących obszar, na który będzie oddziaływać, dokument potwierdzający wniesienie opłaty za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pełnomocnictwo, a także zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tutejszy Urząd pismem z dnia 17.12.2021r., znak: OŚiGW.6220-14.4.2021 wszczął postępowanie zawiadamiając strony i wystąpił pismami z dnia 17.12.2021r., znak: OŚiGW.6220-14.1.2021, OŚiGW.6220-14.2.2021, OŚiGW.6220-14.3.2021 o wydanie opinii co do potrzeby obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole. Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Pismem z dnia 17.12.2021r., znak: OŚiGW.6220-14.5.2021 Burmistrz Gminy Golinę złożył oświadczenie wraz uzasadnieniem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 29.12.2021r., znak: PO.ZZŚ.3.435.518.2021.PP (wpływ do tegoż Urzędu 30.12.2021r.) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole wyraził swoją opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wskazał jednak warunki i wymagania, do których spełnienia zobowiązano Inwestora w sentencji niniejszej decyzji. Mając na względzie lokalizację, rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie, zastosowane rozwiązania i technologie, a także

przy założeniu realizacji warunków i wymagań określonych w sentencji niniejszej decyzji, stwierdza się brak możliwości negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1967). Nie mniej z uwagi na konieczność minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w okresie jego realizacji zasadne jest wskazanie warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 31.12.2021r., znak: ON.NS.9011.8.162.2021 (wpływ do tutejszego Urzędu 31.12.2021r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie wyraził swoją opinię, w której również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Uznał, iż pod względem higienicznym i zdrowotnym nie zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.), dalej *ustawy ooi*, do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem z dnia 03.01.2022r., znak: WOO-I.4220.84.2021.ES.1 (wpływ do tutejszego Urzędu 03.01.2022r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził swoją opinię, w której także nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdził, że z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, nie zachodzi taka potrzeba. Wskazał jednak warunki i wymagania, do których spełnienia zobowiązano Inwestora w sentencji niniejszej decyzji.

Dla części działki 462/1 obręb Golina, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXVIII/143/2008 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 11 grudnia 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów na odcinku położonym w gminie Golina (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009r. Nr 4, poz. 64), jednakże przedmiotowa inwestycja nie będzie położona na tej części działki.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy ooi*, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a *ustawy ooi*, na podstawie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, dalej *k.i.p.* ustalono, że w ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę osiedla mieszkaniowego, składającego się z 41 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (wolnostojących) z garażami lub budynkami

garażowo-gospodarczymi na części działki ewidencyjnej nr 462/1 obręb Golina, gmina Golina o powierzchni 12,3735 ha. Przedsięwzięcie zajmować będzie część działki nr 462/1, a powierzchnia zabudowy wyniesie do 5 ha. Na terenie ww. działki obecnie nie występuje zabudowa. Fragment działki objęty wnioskiem w ewidencji gruntów stanowi tereny rolne (LV, LVI, PS VI). Przez działkę nr 462/1 obręb Golina, gmina Golina przebiega linia energetyczna, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, lecz jak wynika z *k.i.p.*, teren ten nie wchodzi w zakres przedsięwzięcia. Poszczególne budynki mieszkalne posadowione zostaną na wydzielonych uprzednio w ewidencji odrębnych działkach powstałych w wyniku podziału ww. nieruchomości. Powierzchnia poszczególnych działek budowlanych wyniesie od około 600 m² do około 1450 m², a powierzchnia zabudowy w obrębie wydzielonych działek wyniesie do 25 %. Dokładne lokalizacje i powierzchnie poszczególnych elementów na działkach uzależnione będą m.in. od konkretnych projektów domów przyjętych przez poszczególnych, przyszłych właścicieli działek. Przewiduje się budynki bez podpiwniczenia, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym. Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 9,5 m od gruntu do kalenicy. Budynki wykonane będą w technologii tradycyjnej, murowanej. Podczas robót budowlanych nie przewiduje się wykonywania wykopów wymagających odwodnień. Dojazd do terenu przedsięwzięcia realizowany będzie z drogi asfaltowej na działce ewidencyjnej nr 2174 obręb Golina, gmina Golina. Z tej drogi zostaną wykonane zjazdy na planowaną drogę wewnętrzną, z której realizowane będą wjazdy na poszczególne posesje. Długość drogi wewnętrznej wyniesie około 840 m.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d *ustawy o oś* ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednak emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą indywidualne kotły grzewcze. Z *k.i.p.* wynika, że planuje się zastosowanie kotłów o przewidywanej mocy około 18 kW, zasilanych paliwem stałym. Nie wyklucza się również możliwości instalacji indywidualnych pomp ciepła. Źródłem emisji niezorganizowanej substancji do powietrza, będzie ruch pojazdów po terenie inwestycji. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i stosunkowo niską moc kotłów nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza.

W odniesieniu do treści art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e *ustawy o oś* oraz zebranej dokumentacji ustalono, że teren przeznaczony pod inwestycję leży na obszarach z luźną zabudową wiejską. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek oraz pojazdy ciężarowe odbierające odpady komunalne i ścieki. Z *k.i.p.* wynika, iż w ciągu najbardziej niekorzystnych 8 godzin pory dnia natężenie ruchu wyniesie około 80 pojazdów lekkich i 1-3 pojazdów ciężkich. W ciągu 1 godziny pory nocnej natężenie ruchu wyniesie około 10 pojazdów lekkich. W nocy nie przewiduje się ruchu pojazdów ciężkich. Z dokumentacji nie wynika, aby budynki miały zostać wyposażone w urządzenia emitujące hałas, drgania, wibracje (np. w wentylację mechaniczną, bądź klimatyzację). Mając na uwadze skalę i zakres przedsięwzięcia, a także uwzględniając fakt, iż na terenie inwestycji nie będzie ruchu przelotowego, droga wewnętrzna będzie w większej części znacznie oddalona od terenów chronionych akustycznie, pojazdy będą się poruszać z niedużymi prędkościami, a natężenie pojazdów ciężkich będzie znikome, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w opinii wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112).

Analizując zebrane materiały pod kątem zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e *ustawy ooś* należy stwierdzić, że inwestycja nie należy do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138). Uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrof budowlanych. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty, pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji oraz uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f *ustawy ooś* należy stwierdzić, że powstanie zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Mając na uwadze rodzaj i charakter przedsięwzięcia, jego skalę oraz wielkość i złożoność oddziaływania, nie przewiduje się jego powiązań z innymi przedsięwzięciami, a w szczególności kumulowania się oddziaływań.

Analizując zgromadzoną dokumentację i treść art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g *ustawy ooś* ustalono, że na etapie eksploatacji pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanych budynków będzie realizowany z instalacji wodociągowej z sieci gminnej, co zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Ponadto, ścieki bytowe będą odprowadzane do bezodpływowych, szczelnych zbiorników (szamb), a ich odbiór prowadzony będzie przez wyspecjalizowane firmy. Należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021r., poz. 888 z późn. zm.) właściciele nieruchomości powinni zapewnić utrzymanie czystości i porządku poprzez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie jej w bezodpływowy zbiornik nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. *Z k.i.p.* wynika, iż docelowo ścieki bytowe, będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji po jej wybudowaniu. W związku z realizacją i eksploatacją inwestycji, na terenie osiedla nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f *ustawy ooś* oraz informacji zawartych w *k.i.p.* stwierdzono, że na etapie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. W celu zabezpieczenia powierzchni ziemi, wytwarzane odpady będą magazynowane w miejscach do tego wyznaczonych oraz przekazywane zewnętrznym, wyspecjalizowanym firmom do dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Część

odpadów może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r., poz. 779 z późn. zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady komunalne, będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Będą one selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach. Odbiór i wywóz odpadów zostanie zorganizowany na ogólnych zasadach poprzez zawarcie umowy z podmiotem zarządzającym odpadami na tym terenie. Celem ochrony środowiska gruntowo - wodnego, nałożono na Wnioskodawcę w niniejszej decyzji warunek, aby na terenie inwestycji nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Uwzględniając wszystkie powyższe rozwiązania należy uznać, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo - wodne zarówno na etapie jego realizacji, jak i późniejszej eksploatacji czy likwidacji.

W kontekście treści art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j *ustawy ooś* oraz w oparciu o zapisy *k.i.p.* ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno - błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód (w odległości do 100 m brak ujęć wód eksploatacyjnych otworów hydrogeologicznych), na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, w sąsiedztwie gruntów leśnych. Inwestycja nie będzie również zlokalizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne, na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej, na obszarach przylegających do jezior oraz objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Z zapisów zawartych w *k.i.p.* wynika również, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia (w sąsiedztwie występuje luźna zabudowa wiejska). Na podstawie zgromadzonej dokumentacji nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie przewiduje się ich przekroczenia w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c *ustawy ooś* uznano, iż eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e *ustawy ooś* oraz na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie: Powidzko - Bieniszewski, który obecnie nie ma obowiązujących zakazów. Obszarami Natura 2000 zlokalizowanymi najbliższej planowanego przedsięwzięcia są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska PLH300009 i obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002, oddalone o 0,5 km. Na terenie nieruchomości nie ma drzew i krzewów, a więc inwestycja nie będzie wymagała ich usunięcia. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację na gruncie ornym oraz brak wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich

siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto, planowana inwestycja nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 3 *ustawy ooś* przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanej inwestycji nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Burmistrza Goliny w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1 W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2 Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 *ustawy ooś*.

Z up. Burmistrza Goliny

Anna Górzna
SEKRETARZ GOLINY

Otrzymują:

I. Inwestor:

1. Pan Adam Krupa

II. Strony postępowania:

1. BIP Gminy Golina i tablice ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golinie na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 2373 z późn. zm.)
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu - ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie - ePUAP
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole - ePUAP

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestor:

Pan Adam Krupa, ul. Kmicica 15, 62-400 Słupca, działający jako pełnomocnik Gminy Golina

Na podstawie zebranej dokumentacji przedsięwzięcie polegać będzie na budowie osiedla mieszkaniowego, składającego się z 41 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (wolnostojących) z garażami lub budynkami garażowo-gospodarczymi na części działki ewidencyjnej nr 462/1 obręb Golina, gmina Golina, a powierzchnia zabudowy wyniesie do 5 ha. Poszczególne budynki mieszkalne posadowione zostaną na wydzielonych uprzednio działkach, powstałych w wyniku podziału ww. nieruchomości. Powierzchnia poszczególnych działek budowlanych wyniesie od około 600 m² do około 1450 m², a powierzchnia zabudowy w obrębie wydzielonych działek wyniesie do 25 %. Przewiduje się budynki bez podpiwniczenia, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym. Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 9,5 m od gruntu do kalenicy. Budynki wykonane będą w technologii tradycyjnej, murowanej. Dojazd do terenu przedsięwzięcia realizowany będzie z drogi asfaltowej na działce ewidencyjnej nr 2174 obręb Golina, gmina Golina. Z tej drogi zostaną wykonane zjazdy na planowaną drogę wewnętrzną, z której realizowane będą wjazdy na poszczególne posesje. W celu ogrzewania planuje się zastosowanie kotłów o przewidywanej mocy około 18 kW, zasilanych paliwem stałym. Nie wyklucza się również możliwości instalacji indywidualnych pomp ciepła. Pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanych budynków będzie realizowany z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do bezodpływowych, szczelnych zbiorników (szamb), a ich odbiór prowadzony będzie przez wyspecjalizowane firmy (docelowo, mają one być odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji). Powstające odpady komunalne, będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych, będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach. Odbiór i wywóz odpadów zostanie zorganizowany na ogólnych zasadach poprzez zawarcie umowy z podmiotem zarządzającym odpadami na tym terenie.

Z up. Burmistrza Goliny

Anna Górzna
SEKRETARZ GOLINY